

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
101	โฉนด	112	101	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	390.00	10,530.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	24	330,372	539,028	539,028	539,028	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															528,450	528,450	50	0	0.01								
					เกษตรกรรม	3	1	55	1,355.00	390.00	528,450.00												528,450	528,450	50	0	0.01
102	โฉนด	117	102	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	280.00	9,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,050.00	1,086,750.00	12	152,145	934,605	944,055	944,055	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	0	88.25	2,488.25	280.00	696,710.00												696,710	696,710	50	0	0.01
103	โฉนด	236	103	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	78	378.00	150.00	56,700.00	1											56,700	56,700	0	56,700	0.02
104	โฉนด	237	104	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	14	414.00	260.00	107,640.00	1											107,640	107,640	0	107,640	0.02
105	โฉนด	238	105	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	17	7,517.00	200.00	1,503,400.00												1,503,400	1,503,400	50	0	0.01
106	โฉนด	258	106	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	150.00	342,000.00												342,000	342,000	50	0	0.01
107	โฉนด	262	107	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	150.00	217,350.00												217,350	217,350	50	0	0.01
108	โฉนด	276	108	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	17	4,117.00	150.00	617,550.00												617,550	617,550	50	0	0.01
109	โฉนด	277	109	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	58	2,258.00	150.00	338,700.00												338,700	338,700	50	0	0.01
110	โฉนด	278	110	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	150.00	169,200.00												169,200	169,200	50	0	0.01
111	โฉนด	285	111	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	11	911.00	150.00	136,650.00												136,650	136,650	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
112	โฉนด	286	112	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	150.00	126,750.00											126,750	126,750	50	0	0.01									
113	โฉนด	287	113	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	42	2,642.00	240.00	634,080.00											634,080	634,080	50	0	0.01									
114	โฉนด	288	114	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	80	2,680.00	150.00	402,000.00											402,000	402,000	50	0	0.01									
115	โฉนด	486	115	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	1	64	964.00	150.00	144,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	187.00	38.83	7,800.00	1,458,600.00	10	437,580	1,021,020	1,021,020	1,021,020	10	0	0.02								
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	56.07	7,800.00	2,106,000.00	93	1,790,100	315,900	460,500	396,977	50	0	0.02								
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.50	5.10	8,050.00	197,225.00	14	35,501	161,725	161,725	161,725	10	0	0.02								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																63,523	0	63,523	0.02				
116	โฉนด	487	116	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	500.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,500.00	2,700,000.00	83	2,511,000	189,000	234,000	234,000	50	0	0.02								
													อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	500.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	24	110,124	179,676	184,176	184,176	0	184,176	0.02
													เกษตรกรรม	1	2	26	626.00	500.00	313,000.00													313,000	313,000	50	0
117	โฉนด	488	117	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	25	2,225.00	150.00	333,750.00											333,750	333,750	50	0	0.01									
118	โฉนด	494	118	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	93	1,493.00	250.00	373,250.00												373,250	373,250	50	0	0.01								
119	โฉนด	497	119	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	150.00	128,550.00												128,550	128,550	50	0	0.01								
120	โฉนด	498	120	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	150.00	86,400.00												86,400	86,400	50	0	0.01								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
121	โฉนด	501	121	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	92	2,592.00	350.00	907,200.00										907,200	907,200	50	0	0.01		
122	โฉนด	502	122	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	79	3,679.00	150.00	551,850.00											551,850	551,850	50	0	0.01	
123	โฉนด	505	123	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	250.00	590,750.00											590,750	590,750	50	0	0.01	
124	โฉนด	506	124	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	220.00	303,160.00											303,160	303,160	50	0	0.01	
125	โฉนด	513	126	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	47	2,847.00	150.00	427,050.00											427,050	427,050	50	0	0.01	
126	โฉนด	514	127	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	48	3,548.00	150.00	532,200.00											532,200	532,200	50	0	0.01	
127	โฉนด	516	128	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	68	3,268.00	150.00	490,200.00											490,200	490,200	50	0	0.01	
128	โฉนด	519	129	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	81	3,381.00	150.00	507,150.00											507,150	507,150	50	0	0.01	
129	โฉนด	521	130	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	150.00	321,600.00											321,600	321,600	50	0	0.01	
130	โฉนด	522	131	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	34	4,334.00	150.00	650,100.00											650,100	650,100	50	0	0.01	
131	โฉนด	527	132	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	150.00	400,500.00											400,500	400,500	50	0	0.01	
132	โฉนด	528	133	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	55	3,555.00	280.00	995,400.00											995,400	995,400	50	0	0.01	
133	โฉนด	530	134	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	150.00	432,000.00											432,000	432,000	50	0	0.01	
134	โฉนด	531	135	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	49	2,849.00	150.00	427,350.00											427,350	427,350	50	0	0.01	
135	โฉนด	535	136	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	37	4,737.00	200.00	947,400.00											947,400	947,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
136	โฉนด	536	137	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	95	2,395.00	300.00	718,500.00										718,500	718,500	50	0	0.01		
137	โฉนด	537	138	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	2	2,502.00	150.00	375,300.00											375,300	375,300	50	0	0.01	
138	โฉนด	538	139	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	86	2,686.00	150.00	402,900.00											402,900	402,900	50	0	0.01	
139	โฉนด	540	140	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	50	5,450.00	240.00	1,308,000.00											1,308,000	1,308,000	50	0	0.01	
140	โฉนด	542	141	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	19	3,619.00	150.00	542,850.00											542,850	542,850	50	0	0.01	
141	โฉนด	545	142	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	82	4,082.00	150.00	612,300.00											612,300	612,300	50	0	0.01	
142	โฉนด	523	144	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	98	3,898.00	220.00	857,560.00											857,560	857,560	50	0	0.01	
143	โฉนด	526	145	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	52	3,952.00	150.00	592,800.00											592,800	592,800	50	0	0.01	
144	โฉนด	529	146	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	76	8,876.00	280.00	2,485,280.00											2,485,280	2,485,280	50	0	0.01	
145	โฉนด	539	147	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	93	4,693.00	150.00	703,950.00											703,950	703,950	50	0	0.01	
146	โฉนด	544	148	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	51	8,151.00	300.00	2,445,300.00											2,445,300	2,445,300	50	0	0.01	
147	โฉนด	546	149	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	87	5,487.00	200.00	1,097,400.00											1,097,400	1,097,400	50	0	0.01	
148	โฉนด	550	150	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	71.06	4,071.06	230.00	936,343.80											936,344	936,344	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
149	โฉนด	553	151	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	400.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	77.00	100.00	8,000.00	616,000.00	52	572,880	43,120	47,920	47,920	0	47,920	0.02	
150	โฉนด	554	152	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	400.00	5,200.00	1												5,200	5,200	0	5,200	0.02